



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. 53 / 24.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea implementarii proiectului „Transpunerea in GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul si extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba ”

Primarul comunei Sântimbru;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Sântimbru privind aprobarea implementarii proiectului „Transpunerea in GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul si extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba ”

Ținând cont de:

- Ghidul solicitantului - Interventia DR 36 LEADER - Dezvoltarea Locală plasata sub responsabilitatea comunitatii;
- Apelul de selectie numarul 807/000 /1/5/2026 emis de Asociația Tara Secaselor Alba – pentru interventia Investitii pentru sate inteligente din teritoriul GAL Tara Secaselor Alba-Sibiu, sesiunea 807/000 /1/5/2026.
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr.273/2006 , privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1, alin.4 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare*;

În temeiul art.136, alin.1, alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTE PREZENTA

HOTĂRÂRE

ART.1 Se aprobă implementarea Proiectului „Transpunerea in GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul si extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba ”, denumit în continuare Proiectul, acesta fiind necesar, oportun și cu impact asupra dezvoltării economice a Comunei Sântimbru, județul Alba.

ART.2 Fondurile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii

ART.3 Consiliul Local al Comunei Sântimbru se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

ART.4 Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect după caz, precum și caracteristicile tehnice ale proiectului sunt cuprinse în Anexa 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Reprezentantul legal al Comunei Sântimbru este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Popa Ioan-Iancu, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, iar acesta va asigura relația cu AFIR în derularea proiectului.

ART.6 Consiliul Local al Comunei Sântimbru se angajează ca proiectul nu va fi generator de venituri.

ART.7 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sântimbru.

ART.8 Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general delegat al Comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției prefectului județului Alba;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Primarului comunei Sântimbru;
- Un exemplar la dosar.
- Se aduce la cunoștința publică prin afisare la avizierul primăriei și publicarea pe pagina oficială de internet a instituției.

Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu /



Avizat de legalitate
Secretar General Delegat
Țălnar-Moga Aida



Indicatorii tehnico-economici

Principalii indicatori tehnico economici ai proiectului „Transpunerea bazei de date în GIS a imobilelor din intravilanul și extravilanul comunei Sântimbru, județul Alba” sunt:

1. Indicatori valorici :

2. Valoarea totala a investitiei :161.837 lei
3. Valoarea eligibilă:101.856 lei
4. Valoare neeligibilă : 59.981 lei

5. Indicatori fizici :

- Număr imobile intravilan introduse in sistem GIS : (estimativ) 2000-3000 imobile
- Număr imobile extravilan introduse in sistem GIS : (estimativ) 10.000-15.000 imobile
- Suprafata administrativ teritoriala digitalizată : 100% din UAT Sântimbru

6. Sistem informatic implementat :

- Număr sistem GIS implementat: 1 sistem
- Număr baze de date deospatiale create : 1
- Număr straturi tematice GIS realizate respectiv :
 - Limite administrative
 - Parcele cadastrale
 - Constructii
 - Retea drumuri

7. Capacitate administrativă :

Personal instruit : 3 persoane

8. Indicatori de rezultat (SMART VILLAGE)

Reducerea timpului de indentificare a imobilelor $\geq 50\%$
 Creșterea gradului de digitalizare administrativă : 100% evidență GIS
 Acces rapid la informații teritoriale pentru investitii locale
 Fundamentarea digitală a deciziilor urbanistice

9. Indicatori de impact :

Populația deservită : toți locuitorii comunei Sântimbru
 Administrația locală digitalizată
 Creșterea atractivității investitionale a comunei
 Dezvoltarea conceptului de sat inteligent

10. Durata de implementare a investitiei : 12 luni

Reprezentant legal
 Primar
 POPA IOAN -IANCU



Intocmit,
 Consilier Achizitii
 Oțoiu Lacrima – Cornelia

Verificat ,
 Compartiment financiar contabil,
 Inspector superior,
 Buciuman Cosmina- Elena

ROMÂNIA



Institutul Național de Statistică



Direcția Regională de Statistică
ALBA

Alba Iulia, Str: Octavian Goga, Nr:9
Telefon:0258811240,
E-mail:tele@alba.insse.ro

Nr.337/18.02.2026

Către,
PRIMARIA COMUNEI SÂNTIMBRU
JUDEȚUL ALBA

În urma solicitării dumneavoastră nr. 1258/18.02.2026, vă comunicam următoarele informații disponibile:

- *Populația rezidentă pe sexe, la 1 decembrie 2021 (RPL 2021), la nivelul comunei Sântimbru și satele aparținătoare*

Cod SIRUTA	JUDET MUNICIPIU, ORAS, COMUNA SAT	POPULATIA REZIDENTA TOTAL	SEXE	
			Masculin	Feminin
7384	SÂNTIMBRU	3032	1490	1542
7393	SÂNTIMBRU	1384	677	707
7400	COȘLARIU	476	243	233
7419	DUMITRA	91	41	50
7428	GALTU	506	247	259
7437	TOTOI	575	282	293

- *Populația rezidentă pe grupe de vârstă, la 1 decembrie 2021 (RPL 2021), la nivelul comunei Sântimbru*

JUDET MUNICIPIU, ORAS, COMUNA			SÂNTIMBRU
POPULATIA REZIDENTA			3032
GRUPA DE VARSTA	0 - 4	ani	150
	5 - 9	ani	135
	10 - 14	ani	172
	15 - 19	ani	188
	20 - 24	ani	179
	25 - 29	ani	148
	30 - 34	ani	200
	35 - 39	ani	184
	40 - 44	ani	270
	45 - 49	ani	250
	50 - 54	ani	245
	55 - 59	ani	149
	60 - 64	ani	195

	65 - 69	ani	187
	70 - 74	ani	139
	75 - 79	ani	98
	80 - 85	ani	76
	85 ani	si peste	67

- Populația rezidentă după etnie, la 1 decembrie 2021 (RPL 2021), la nivelul comunei Sântimbru

POPULATIA REZIDENTA TOTAL		SÂNTIMBRU
		3032
ETNIA	Români	2774
	Maghiari	13
	Romi	86
	Ucraineni	-
	Germani	-
	Turci	-
	Rusi-Lipoveni	-
	Tatari	-
	Sarbi	-
	Slovaci	-
	Bulgari	-
	Croati	-
	Greci	-
	Italiani	*
	Evrei	-
	Cehi	-
	Polonezi	-
	Ruteni	*
	Armeni	-
	Albanezi	-
	Macedoneni	-
	Alta etnie	-
Informatie nedisponibila		157

*) nu se disemineaza sub 10 locuitori

- Populația după domiciliu la 1 iulie, pe grupe de vârstă și sexe, informații pe care le regăsiți în baza de date on-line a INS, <http://statistici.insse.ro:8077/tempo-online/#/pages/tables/insse-table>

Varste si grupe de varsta	Localitati	Ani									
		Anul 2020		Anul 2021		Anul 2022		Anul 2023		Anul 2024	
		UM: Numar persoane									
		FEMEI	BĂRBAȚI	FEMEI	BĂRBAȚI	FEMEI	BĂRBAȚI	FEMEI	BĂRBAȚI	FEMEI	BĂRBAȚI
Total	7384 SANTIMBRU	1469	1487	1461	1463	1467	1465	1457	1456	1451	1465
0- 4 ani	7384 SANTIMBRU	62	50	71	46	66	51	66	47	55	60
5 ani	7384 SANTIMBRU	14	9	9	8	15	8	11	12	14	9
6 ani	7384 SANTIMBRU	12	12	14	9	10	8	15	8	12	12
	0-6	88	71	94	63	91	67	92	67	81	81
7 ani	7384 SANTIMBRU	8	6	11	12	14	9	8	7	15	7
8 ani	7384 SANTIMBRU	16	19	7	7	11	12	12	11	7	10
9 ani	7384 SANTIMBRU	12	16	16	18	8	6	9	13	12	11
10-14 ani	7384 SANTIMBRU	73	79	67	78	72	77	66	59	61	65

15 ani	7384 SANTIMBRU	20	22	18	19	13	18	13	20	16	9
	7-15	129	142	119	134	118	122	108	110	111	102
16 ani	7384 SANTIMBRU	15	19	19	22	18	19	13	20	13	19
17 ani	7384 SANTIMBRU	17	15	15	19	19	22	18	19	14	20
18 ani	7384 SANTIMBRU	14	12	18	14	16	19	19	22	18	18
19 ani	7384 SANTIMBRU	11	17	17	12	19	14	16	20	20	20
20-24 ani	7384 SANTIMBRU	77	104	77	100	80	92	92	85	91	80
25-29 ani	7384 SANTIMBRU	75	89	64	89	68	99	56	101	63	99
30-34 ani	7384 SANTIMBRU	97	131	95	130	97	125	95	107	81	103
35 ani	7384 SANTIMBRU	16	23	17	19	12	19	26	33	24	31
	16-35	322	410	322	405	329	409	335	407	324	390
36 ani	7384 SANTIMBRU	16	20	17	22	17	19	12	22	24	35
37 ani	7384 SANTIMBRU	14	20	16	19	17	21	19	19	14	22
38 ani	7384 SANTIMBRU	25	29	12	20	16	18	16	21	18	20
39 ani	7384 SANTIMBRU	23	27	25	29	13	21	18	18	16	22
40-44 ani	7384 SANTIMBRU	141	138	142	131	145	139	126	131	114	126
45-49 ani	7384 SANTIMBRU	109	142	120	143	128	139	133	140	137	135
50-54 ani	7384 SANTIMBRU	116	122	113	133	113	142	122	138	120	142
55-59 ani	7384 SANTIMBRU	74	80	67	84	69	83	73	100	92	106
60-64 ani	7384 SANTIMBRU	102	66	111	68	98	72	93	78	74	77
	36-64	620	644	623	649	616	654	612	667	609	685
65-69 ani	7384 SANTIMBRU	91	87	83	75	88	76	85	70	101	69
70-74 ani	7384 SANTIMBRU	64	53	66	55	71	55	79	60	78	62
75-79 ani	7384 SANTIMBRU	55	35	58	43	54	42	51	37	53	41
80-84 ani	7384 SANTIMBRU	49	28	47	21	47	23	45	22	47	17
85 ani si peste	7384 SANTIMBRU	51	17	49	18	53	17	50	16	47	18
	peste 65	310	220	303	212	313	213	310	205	326	207

Legenda: '-' - date lipsa; 'c' - date confidentiale; 9999,00 - normal - date definitive; 9999,00 - ingrosat subliniat - date semidefinite; 9999,00 - ingrosat - date revizuite; 9999,00 - subliniat - date provizorii

Informațiile privind datele înregistrate la RPL 2021, pot fi accesate pe site-ul INS, utilizând linkul <https://www.recensamantromania.ro/rezultate-rpl-2021/rezultate-definitive/>

De asemenea, vă informam că nu dispunem de date privind numărul persoanelor după cetățenie la nivel de UAT si nici de date privind numărul persoanelor care lucrează în străinătate, sezonieri sau pe o perioadă mai mare de 1 an.

Director executiv,
Ciprian Alin David

Întocmit,
Vesa Maria - Claudia

Digitally signed by Da
Ciprian-Alin
Date: 2026.02.19 08:16:00 ET



Semnatar Vesa Maria-Claudia
Data si ora semnarii 2026.02.19 08:14:53 +0200



Initiator
Primar
Popa Ioan-Iancu

Contrasemneaza, Secretar gen.del.
Țălnar-Mona Aida



Nr. Inreg. 54 / 24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Transpunerea în GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul și extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba”

Având în vedere prevederile legale:

- art. 136 alin. (8), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei comunei Sântimbru pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Transpunerea în GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul și extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba”

- Ghidul solicitantului - Interventia DR 36 LEADER - Dezvoltarea Locală plasată sub responsabilitatea comunității;

- Apelul de selecție numărul 807 / 01.05.2026 emis de Asociația Tara Secaselor Alba – pentru intervenția Investiții pentru sate inteligente din teritoriul GAL Tara Secaselor Alba-Sibiu, sesiunea 807 / 000 / 01.05.2026.

Având în vedere cele menționate, precum și oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre propun: înaintarea proiectului de hotărâre privind implementarea proiectului „Transpunerea în GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul și extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiei de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

Primar

POPA IOAN-IANCU





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU**

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



Nr. 3331 / 23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea implementării proiectului „Transpunerea în GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul și extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba ”

Necesitatea implementării acestui proiect derivă din cerințele actuale de digitalizare a administrației publice locale, precum și din nevoia de eficientizare a proceselor de evidență, gestionare și analiză a datelor referitoare la proprietăți imobiliare.

Având în vedere:

- Ghidul solicitantului - Interventia DR 36 LEADER - Dezvoltarea Locală plasată sub responsabilitatea comunității;
- Apelul de selecție numărul 807 / 01.05.2026 emis de Asociația Tara Secaselor Alba – pentru intervenția Investiții pentru sate inteligente din teritoriul GAL Tara Secaselor Alba-Sibiu, sesiunea 807 / 000 / 01.05.2026.

Implementarea proiectului va genera următoarele beneficii: creșterea transparenței în administrarea patrimoniului; eficientizarea activităților administrative; reducerea timpului de lucru pentru identificarea informațiilor; suport decizional îmbunătățit; alinierea la standardele de digitalizare la nivel național și european; posibilitatea integrării ulterioare cu alte sisteme informatice.

Implementarea proiectului „Transpunerea în GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul și extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba” reprezintă o necesitate pentru modernizarea administrației publice locale.

În urma celor prezentate mai sus, supun spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Transpunerea în GIS a bazei de date pentru imobilele din intravilanul și extravilanul Comunei Sântimbru, județul Alba ”**

**Data
23.04.2026**

**Întocmit,
Inspector Veres Mioara Denisa**

