



Nr. 65 din 05.05.2026

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Primarul Comunei Sântimbru,
Având în vedere

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3634 din 30.04.2026 privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Ținând cont de:

- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism și regulamentele locale aplicabile;
- **Ordonanța de urgență nr. 7/2026** pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit b), art. 129 alin (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a, art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPT PREZENTA

H O T Ă R Ă R E

ART.1 Se aprobă Procedura de organizare și desfășurare a activității de control privind disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

ART.3 Hotărârea va fi comunicată către:

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Un exemplar la dosar.
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul primariei și publicarea pe pagina oficială de internet a instituției

Sântimbru, 05.05.2026

**Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu**



**Avizat de legalitate
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida**



PROCEDURĂ

privind organizarea și exercitarea controlului referitor la disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de ISC

1. Scopul procedurii. Prezenta procedură stabilește modul de organizare și desfășurare a activității de control privind respectarea disciplinei în:

- autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- executarea lucrărilor de construcții;
- urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC).

2. Domeniul de aplicare . Procedura se aplică:

- aparatului de specialitate al primarului;
- compartimentului de urbanism și disciplină în construcții;
- poliției locale (după caz).

3. Baza legală. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- alte acte normative incidente.

4. Definiții. Control în disciplina în construcții – activitatea de verificare a respectării prevederilor legale privind autorizarea și executarea lucrărilor;

- ISC – Inspectoratul de Stat în Construcții;
- **Proces-verbal de control** – document oficial de constatare.

5. Responsabilități

5.1 Primarul

- organizează activitatea de control;
- dispune măsuri în urma controalelor;
- urmărește aplicarea sancțiunilor.

5.2 Compartimentul de specialitate

- efectuează controale în teren;
- întocmește procese-verbale;
- urmărește respectarea măsurilor dispuse.

5.3 Poliția locală (după caz)

- sprijină acțiunile de control;
- constată contravenții.

6. Organizarea activității de control

6.1 Tipuri de control

- control planificat;
- control inopinat;
- control ca urmare a sesizărilor;
- control dispus de ISC.

6.2 Planificarea controlului

- se întocmește un plan anual/lunar; se stabilesc obiectivele și zonele vizate.

7. Desfășurarea controlului

7.1 Verificări privind autorizarea. Se verifică:

- existența certificatului de urbanism;
- existența autorizației de construire;
- respectarea avizelor și acordurilor.

7.2 Verificări în timpul execuției. Se verifică:

- respectarea proiectului autorizat;
- respectarea amplasamentului;
- respectarea regimului de înălțime;
- existența panoului de identificare a investiției.

7.3 Controlul post-execuție

- verificarea recepției lucrărilor;
- conformitatea cu autorizația emisă.

8. Actele întocmite

- proces-verbal de control;
- proces-verbal de constatare și sancționare;
- dispoziție de oprire a lucrărilor;
- notificări și somații.

9. Măsuri dispuse. În funcție de abateri:

- oprirea executării lucrărilor;
- intrarea în legalitate;
- desființarea lucrărilor neautorizate;
- aplicarea de sancțiuni contravenționale.

10. Urmărirea măsurilor dispuse de ISC

10.1 Înregistrarea măsurilor, toate măsurile dispuse de ISC se înregistrează într-un registru special.

10.2 Monitorizarea, se stabilesc termene de conformare; se efectuează controale de verificare.

10.3 Verificarea îndeplinirii măsurilor. se întocmesc rapoarte de verificare; se informează ISC asupra stadiului.

10.4 Neconformarea. se aplică sancțiuni suplimentare; se pot sesiza organele competente.

11. Circuitul documentelor. Sesizare / plan control; Deplasare în teren; Întocmire proces-verbal; Dispunere măsuri; Urmărire și verificare; Raport final

12. Dispoziții finale. Procedura se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local; Se actualizează ori de câte ori apar modificări legislative; Este obligatorie pentru personalul implicat.

Întocmit:

.....

Initiator-Primar
Popa-Ioan-Iancu



Avizat - Secretar general delegat
Țălnar-Moșă Aida



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
P R I M A R



Nr. 66 din 05.05.2026

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții

Având în vedere prevederile legale:

- art. 136 alin. (8), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 3634 din 30.04.2026 privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

Având în vedere necesitatea stabilirii la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Sântimbru a unei proceduri unitare privind organizarea și desfășurarea activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), se impune aprobarea unei proceduri clare și eficiente.

Această procedură are ca scop asigurarea respectării disciplinei în domeniul autorizării și executării lucrărilor de construcții, prevenirea și sancționarea abaterilor de la prevederile legale, precum și urmărirea punerii în executare a măsurilor dispuse de organele de control competente.

Având în vedere cele menționate, precum și oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre propun: înaintarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiilor de specialitate nr. 2 și nr 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

Primar
POPA IOAN-IANCU





Nr. 3634/30.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse în ISC

Având în vedere:

- necesitatea asigurării unui cadru procedural unitar privind organizarea și desfășurarea activităților de control în domeniul urbanismului și disciplinei în construcții;
- obligația autorităților administrației publice locale de a urmări respectarea prevederilor legale privind executarea lucrărilor de construcții;
- necesitatea eficientizării activității de verificare și control pe raza unității administrativ-teritoriale;
- prevederile legislației în vigoare referitoare la urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții,

Procedura propusă stabilește:

- modul de organizare a activității de control;
- atribuțiile personalului desemnat pentru efectuarea controalelor;
- modalitatea de verificare a respectării autorizațiilor de construire/desființare;
- etapele constatării și documentării abaterilor de la prevederile legale;
- modul de întocmire și evidență a actelor de control;
- măsurile administrative și legale aplicabile în situațiile constatate.

Scopul implementării procedurii este acela de a crea un mecanism clar și eficient pentru monitorizarea respectării disciplinei în construcții și a reglementărilor urbanistice aprobate.

În elaborarea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere următoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul General de Urbanism și regulamentele locale aplicabile;
- Ordonanța de urgență nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale

Din punct de vedere tehnic și administrativ, aprobarea procedurii este oportună și necesară pentru:

- creșterea eficienței activității de control;
- asigurarea unei practici administrative unitare;
- reducerea riscului executării de lucrări neautorizate;
- îmbunătățirea activității de monitorizare și urmărire a respectării legislației;
- consolidarea capacității instituționale a autorităților publice locale.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a activității de control referitoare la disciplina în construcții, precum și urmărirea modului de îndeplinire a celor dispuse în ISC îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Santimbru

Întocmit,
Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului
Vereș Mioara Denisa

