



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. 69 din 12.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vanzării unui apartament aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru, domnului Berki Adrian

**Primarul Comunei Sântimbru,
Având în vedere**

- Raportul de specialitate privind modificarea și completarea HCLnr. 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vanzării unui apartament aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru, domnului Berki Adrian
- HCL nr 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vanzării unui apartament aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru, domnului Berki Adrian

Ținând cont de:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354-356 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. c), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

HOTĂRÂRE

ART I. Se modifică și se completează art.1 al HCL nr. 13 din 27.02.2026, care va avea următorul cuprins:

Art.1 (1) Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Comunei Sântimbru a imobilului – apartament situat în comuna Sântimbru, sat Sântimbru, bloc S5, apartament [REDACTED], județul Alba, înscris în CF nr. 85226-C1-U20, în suprafață de 71,06 mp, precum și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Sântimbru cu acest imobil, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă vânzarea unui apartament, aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru, reprezentând locuința construită din fondurile statului situată la adresa: comuna Sântimbru, sat Sântimbru, bloc S5, apartament [REDACTED] județul Alba, compus din 2 camere, bucatărie, baie, 2 holuri, camara, balcon, în suprafață totală de 71,06 mp, în favoarea domnului Berki Adrian și a doamnei Berki Loredana, cu domiciliul în comuna Sântimbru, sat Sântimbru, bloc S5, apartament 12, județul Alba.

ART. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local al comunei Sntimbru nr. 13 /27.02.2026 rămân neschimbate.

ART. III Ducerea la îndeplinire a prezentei revine Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului.

ART. IV Hotărârea va fi comunicată către:

- Instituția Prefectului – Județul Alba;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Compartimentului Contabilitate;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizierul primăriei și publicarea pe site-ul oficial al instituției

Sântimbru, 12.05.2026

Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu



Avizat de legalitate
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida



privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sântimbru

COMPLETĂRI

în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Sântimbru

Se introduc următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sântimbru

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr. CF nr. cad nr. top	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar – lei –	Observații
				4	5	6
76	IMOBIL APARTAMENT	Situat în sat Sântimbru, bloc S5, apartament 12, în suprafața de 53,06 mp, compus din 2 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, camara si balcon.	CF 85226-C1-U20 CAD. 85226-C1-U20	2002	62.721 lei	Imobil preluat de la SC Flips SA în anul 2002.

Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu



Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țâlnar-Moga Aida





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
PRIMAR



Nr. 70 din 12.05.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 13 din 27.02.2026
privind aprobarea vanzarii unui apartament apartinand domeniului privat al comunei
Santimbru, domnului Berki Adrian**

Având în vedere prevederile legale:

- art. 136 alin. (8), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate privind modificarea si completarea HCLnr. 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vanzarii unui apartament apartinand domeniului privat al comunei Santimbru, domnului Berki Adrian
- HCL nr 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vanzarii unui apartament apartinand domeniului privat al comunei Santimbru, domnului Berki Adrian

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a imobilului – apartament situat în comuna Sântimbru, sat Sântimbru, bloc S5, apartament [REDACTED] județul Alba, înscris în CF nr. 85226-C1-U20, în vederea punerii în aplicare a prevederilor HCL nr. 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vânzării acestuia către domnul Berki Adrian, se impune completarea hotărârii anterior menționate.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că imobilul este evidențiat în cartea funciară în domeniul public al Comunei Sântimbru, fiind necesară aprobarea trecerii acestuia în domeniul privat al Comunei Sântimbru și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Sântimbru, în vederea întabulării dreptului de proprietate corespunzător și finalizării procedurii de vânzare.

Având în vedere cele menționate, precum și oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre propun: înaintarea proiectului de hotărâre privind modificarea si completarea HCL nr. 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vanzarii unui apartament apartinand domeniului privat al comunei Santimbru, domnului Berki Adrian

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiilor de specialitate nr. 2 și nr 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

Primar
POPA IOAN IANCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



Nr. 3964 din 12.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vânzării unui apartament aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru către domnul Berki Adrian

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 13 din 27.02.2026 privind aprobarea vânzării unui apartament aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru către domnul Berki Adrian, constată următoarele:

Prin HCL nr. 13 din 27.02.2026 a fost aprobată vânzarea apartamentului situat în comuna Sântimbru, sat Sântimbru, bloc S5, apartament [REDACTED] județul Alba, către domnul Berki Adrian.

În urma verificării documentației cadastrale și a extrasului de carte funciară aferent imobilului înscris în CF nr. 85226-C1-U20, s-a constatat faptul că acesta figurează înscris în domeniul public al Comunei Sântimbru, fiind necesară trecerea acestuia în domeniul privat al comunei, în vederea punerii în executare a hotărârii de vânzare și efectuării formalităților de publicitate imobiliară.

Totodată, se impune completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Sântimbru cu imobilul menționat, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și poate fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Sântimbru.

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Întocmit,
Țălnar-Moga Aida

