



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



Nr. 93 din 21.05.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind alocarea sumelor destinate unităților de cult de pe raza Comunei
Sântimbru pentru anul 2026

Primarul comunei Sântimbru,

Având în vedere:

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru ;

- cererea nr. 24 din 15.04.2026, depusă de Parohia Ortodoxă Română Sântimbru, însoțită de devizele lucrărilor și de autorizația de construire nr. 13 din 06.04.2026 pentru executarea lucrărilor de construire „Consolidare Biserica Ortodoxă Sântimbru, continuare lucrări conform A.C. nr. 30/16.11.2006”;

Ținând cont de dispozițiile :

- Legii nr. 43/2026 privind bugetul de stat pe anul 2026;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- OG nr. 82 din 30 august 2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Art. 20 din Legea nr. 273/2006 actualizată a finanțelor publice locale;
- HCL Sântimbru nr. 30 din 12.05.2026, privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al comunei Sântimbru pe anul 2026 și estimarea pe anii 2027-2029;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit d, art. 129 alin 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

HOTĂRÂRE :

ART.1 Se aprobă alocarea sumelor destinate unităților de cult de pe raza Comunei Sântimbru pentru anul 2026, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Compartimentului Contabilitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART.3 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției prefectului județului Alba;
- Primarului comunei Sântimbru;
- Compartimentului Contabilitate;
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul primăriei și publicarea pe site-ul oficial al instituției.

Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu



Avizat de legalitate
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida



**Anexa 1 la Hotărârea privind alocarea sumelor destinate unităților
de cult de pe raza Comunei Sântimbru pentru anul 2026**

Nr crt	UNITATEA DE CULT	SUMA ALOCATĂ
1	Parohia Ortodoxă Română Sântimbru	250.000
	TOTAL	250.000 lei

**Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu**



**Avizat de legalitate
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
PRIMAR**



Nr.Inreg. 94 / 21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind alocarea sumelor destinate unităților de cult de pe raza
Comunei Sântimbru pentru anul 2026**

Având în vedere prevederile legale :

- art. 136 alin. (8), litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Ținând cont de :

- art. 4, alin. 2 din din NORME METODOLOGICE din 12 decembrie 2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobate prin H.G. nr. 1470/2002 „Din bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București și ale județelor se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate:

- a) întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri mici;
- b) construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementărilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult;
- c) conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
- d) desfășurării unor activități de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- e) amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase;
- f) construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
- g) construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult;
- h) construirii și reparării sediilor unităților de învățământ teologic, proprietate a cultelor recunoscute” și

- art. 5, alin. 1” Alocarea sumelor prevăzute la art. 4 se realizează prin hotărâre a consiliilor locale, județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, la solicitarea unității centrale de cult, formulată pe baza cererilor primite de la unitățile locale de cult, care conțin documentele prevăzute la art. 14 alin. (1).”

Având în vedere cele menționate, precum și oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre propun: înaintarea proiectului de hotărâre privind alocarea sumelor destinate unităților de cult de pe raza Comunei Sântimbru pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiei de specialitate nr. 2 și comisiei de specialitate nr. 4 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

Primar
POPA IOAN IANCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
COMPARTIMENT CONTABILITATE



NR 4305/21.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea sumelor destinate unităților de cult de pe raza

Comunei Sântimbru pentru anul 2026

Având în vedere prevederile:

- art. 4, alin. 2 din NORME METODOLOGICE din 12 decembrie 2002 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, aprobate prin H.G. nr. 1470/2002 „Din bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București și ale județelor se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult destinate:

- a) întreținerii și funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri mici;
 - b) construirii, în condițiile aprobării documentațiilor tehnico-economice potrivit reglementărilor în vigoare, precum și reparării lăcașurilor de cult;
 - c) conservării și întreținerii bunurilor de patrimoniu aparținând cultelor religioase;
 - d) desfășurării unor activități de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
 - e) amenajării și întreținerii muzeelor cultural-religioase;
 - f) construirii, amenajării și reparării clădirilor având destinația de așezăminte de asistență socială și medicală ale unităților de cult;
 - g) construirii și reparării sediilor administrative ale eparhiilor sau ale centrelor de cult;
 - h) construirii și reparării sediilor unităților de învățământ teologic, proprietate a cultelor recunoscute”
- și

- art. 5, alin. 1” Alocarea sumelor prevăzute la art. 4 se realizează prin hotărâre a consiliilor locale, județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, la solicitarea unității centrale de cult, formulată pe baza cererilor primite de la unitățile locale de cult, care conțin documentele prevăzute la art. 14 alin. (1).”

- art. 129, alin. 1 și 2, din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Legii nr 43 /2026 privind bugetul de stat pe anul 2026.

Propun alocarea sumelor destinate unităților de cult de pe raza Comunei Sântimbru pentru anul 2026 conform proiectului de hotărâre.

INTOCMIT,

Insp. Buciuman Cosmina Elena



PAROHIA ORTODOXA SINTIMBRU	250.000 LEI
TOTAL	250.000 LEI

UNITATEA DE CULT: Parohia Ortodoxă Română "SÂNTIMBRU"
Nr. 24 / Data 15.04.2026

Primăria Comunei Sântimbru
Intrat nr. 4219
anul 2026 luna 05 ziua 19

CERERE

pentru subvenționarea construirii sau reparării lăcașurilor de cult
conform O.G. nr. 82/2001, L.Nr. 125/2002 și H.G. Nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă: **Parohia Ortodoxă Română SÂNTIMBRU**
Cultul sau Eparhia: **Arhiepiscopia Ortodoxă Română Alba Iulia**
Adresa completă: **Sat SÂNTIMBRU, Comuna SÂNTIMBRU**
..... Telefon, Fax, Mobil: **0786294440**
Poz. și pag. din Statutul de funcții și personal
Hramul (dacă este cazul): **Sf. Ap. PETRU și PAVEL** ...
Numele și prenumele reprezentantului **Mariș Mirel Claudiu**, funcția **preot**

Cod IBAN

R	O	6	2	R	N	C	B	0	0	0	3	0	3	7	7	8	9	7	3	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Deschis la **BCR, Sucursala Alba-Iulia** cod fiscal **6994243**
Număr de cod în cazul monumentelor istorice:
Obiectivul cererii: ... **Lucrări de întreținere a Bisericii parohiale :turnarea centurii perimetrare, montarea tiranților de ancorare la arcade, repararea și vopsirea fațadei și vopsirea învelitoarei de tablă la acoperiș**
Motivul cererii:
Numărul și data autorizației de construcție:
Numărul și data avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național
Numărul și data aprobării Comisiei de pictură bisericească (dacă este cazul):
Data începerii lucrărilor:
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: pt trotuare
Stadiul lucrărilor:
În ce ani a mai primit subvenții de la C. J. Alba.:
În ce valoare:
Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite:

SEMNĂTURA
și ștampila solicitantului



DEVIZ GENERAL al OBIECTIVULUI DE INVESTITII
privind cheltuielile necesare realizării investiției

CONTINUARE DE LUCRARI - CONSOLIDARE BISERICA ORTODOXA SANTIMBRU
A.C. NR. 30/16.11.2006

ADRESA: com/sat. Santimbru, str. Livezii, nr. 179, Jud. Alba
BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA SANTIMBRU

Nr.crit	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (inclusiv TVA)
	CAPITOLUL 1			
	Chelt.pt.obținerea și amenajarea teren			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajare pentru protecția mediului și adică și inițial	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protocolul utilizator			
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2			
	Chelt.pt.asig. util. necesare obiectivului			
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3			
	Chelt.pt.proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentare de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice în vederea obt. de avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și costuri de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	40.000,00	0,00	40.000,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28.000,00	0,00	28.000,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	participarea la fațetă incluse în programul de control vizat de ISC	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	40.000,00	0,00	40.000,00
	Total capitol 3	40.000,00	2.850,00	42.850,00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	146.000,00	30.660,00	176.660,00
4.1.1	Continuare de lucrări - consolidare biserică	146.000,00	30.660,00	176.660,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	146.000,00	30.660,00	176.660,00
	Total capitol 4	146.000,00	30.660,00	176.660,00
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	1.026,00	0,00	1.026,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancar financiar	855,00	0,00	855,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	171,00	0,00	171,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului, autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CCS 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinată 1%	10.000,00	1.800,00	11.800,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	36.026,00	6.650,00	42.676,00
	Total capitol 5	61.026,00	6.650,00	67.676,00
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și testare			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	222.026,00	37.310,00	259.336,00
	din care (C+M) (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	171.000,00	35.410,00	206.410,00

Data: martie 2026

Intocmit: arh. MIREA IULIAN ILIE



OBIECTIV: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII,
PAROHIA ORTODOXA SANTIMBRU, Strada
Livezii, Nr. 179, jud. Alba

Proiect: _____ nr: ____
Plansa: _____ nr: ____
Faza: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	250.200,00	250.200,00
4.1	Constructii si instalatii	250.200,00	250.200,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		250.200,00	250.200,00
TVA 21 %		52.542,00	52.542,00
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		302.742,00	302.742,00

OFERTANT,
SC MY BUILDERS SRL

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII,
PAROHIA ORTODOXA SANTIMBRU, Strada
Livezii, Nr. 179, jud. Alba

OBIECTUL: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII

Proiect: _____ nr: ____
Plansa: _____ nr: ____
Faza: _____

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	250.200,00
4.1.1	[0111.1] LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII	250.200,00
4.1.1.1	[0111.1.1] Lucrari de consolidare perimetrala	73.464,68
4.1.1.2	[0111.1.2] Completare lucrari structurale	77.000,00
4.1.1.3	[0111.1.3] Lucrari de reparatii	99.735,32
	TOTAL I	250.200,00
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		250.200,00
TVA 21%:		52.542,00
TOTAL VALOARE:		302.742,00

OFERTANT,
SC MY BUILDERS SRL

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII,
PAROHIA ORTODOXA SANTIMBRU, Strada
Livezii, Nr. 179, jud. Alba

OBIECTUL: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII

STADIUL FIZIC: Lucrari de consolidare perimetrala

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCA01	Decopertare, sapatura grinda si pregatire teren	mc	15,00	748,42	11.226,25
				material:	0,00	0,00
				manopera:	748,42	11.226,25
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	CB01A%	Cofraj grinda	mp	49,00	235,29	11.529,45
				material:	72,20	3.538,01
				manopera:	163,09	7.991,44
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
3	CZ0301F1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in grinzi	kg	800,00	13,91	11.127,78
				material:	10,78	8.623,50
				manopera:	2,82	2.259,37
				utilaj:	0,31	244,91
				transport:	0,00	0,00
4	CZ0301B1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in etrieri	kg	700,00	13,67	9.572,06
				material:	10,78	7.545,56
				manopera:	2,59	1.812,20
				utilaj:	0,31	214,30
				transport:	0,00	0,00
5	CC01A01>	Montarea armaturilor din otel-beton	kg	1.500,00	2,60	3.899,27
				material:	0,25	369,01
				manopera:	2,35	3.530,27
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
6	CA03B%	Turnare cu pompa beton in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero	mc	13,00	166,61	2.165,89
				material:	18,23	237,02
				manopera:	76,49	994,36
				utilaj:	71,89	934,51
				transport:	0,00	0,00
6.L	2100971	Beton de ciment B 300 stas 3622	mc	13,33	889,39	11.851,09
6.L	2394	Vibrator de adincime	ora	2,60	18,53	48,18
7	TRA06A10	Transportul rutier al betonului- mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =10km	tona	31,20	50,00	1.560,00
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,00
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	50,00	1.560,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		32.164,19	27.813,89	1.441,89	1.560,00	62.979,97

STADIUL FIZIC: Lucrari de consolidare perimetrala

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
Recapitulatia:		10-5				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	625,81	0,00	0,00	625,81
Total inclusiv Cheltuieli directe:		32.164,19	28.439,70	1.441,89	1.560,00	63.605,78
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	3.216,42	2.843,97	144,19	156,00	6.360,58
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		35.380,61	31.283,67	1.586,08	1.716,00	69.966,36
Profit	5,0000 %	1.769,03	1.564,18	79,30	85,80	3.498,32
Total inclusiv Beneficiu:		37.149,64	32.847,86	1.665,38	1.801,80	73.464,68
TOTAL GENERAL (fara TVA):						73.464,68
TVA:	21,00%					15.427,58
TOTAL GENERAL:						88.892,26

OFERTANT,
SC MY BUILDERS SRL

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII,
PAROHIA ORTODOXA SANTIMBRU, Strada
Livezii, Nr. 179, jud. Alba

OBIECTUL: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII

STADIUL FIZIC: Completare lucrari structurale

Proiect: _____ nr: ____

Plansa: _____ nr: ____

Faza: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RCSS19D%	Decopertare pavaj perimetral cu recuperare material	mp	74,00	20,43	1.512,01
				material:	0,00	0,00
				manopera:	20,43	1.512,01
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
2	DD09A01^	Montare pavaj cu material recuperat	mp	74,00	150,42	11.130,82
				material:	39,62	2.931,84
				manopera:	55,38	4.098,35
				utilaj:	55,41	4.100,62
				transport:	0,00	0,00
3	RpAcE10G %	Demolare scari acces	mc	4,00	1.140,47	4.561,89
				material:	0,23	0,90
				manopera:	1.139,21	4.556,83
				utilaj:	1,04	4,15
				transport:	0,00	0,00
4	CA04XE	Refacere scari acces	mc	4,00	2.136,46	8.545,86
				material:	961,49	3.845,96
				manopera:	694,21	2.776,82
				utilaj:	480,77	1.923,08
				transport:	0,00	0,00
5	TRA01A05P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 5 km	tona	9,60	16,04	153,98
				material:	0,00	0,00
				manopera:	0,00	0,01
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	16,04	153,97
6	TRB05B21	Transportul materialelor prin puratat...direct, materiale incomode peste 25 kg distanta 10m	tona	9,60	106,80	1.025,28
				material:	0,00	0,00
				manopera:	106,80	1.025,28
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
7	RMA03A#	Subzidire locala stalpi si grinda	mc	10,00	1.768,82	17.688,18
				material:	507,01	5.070,07
				manopera:	1.200,41	12.004,12
				utilaj:	61,40	613,99
				transport:	0,00	0,00
8	YB01OS	Cheltuieli cu organizarea de santier	lei	1,00	20.991,93	20.991,93
				material:	0,00	0,00
				manopera:	20.991,93	20.991,93
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00

STADIUL FIZIC: Completare lucrari structurale

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		11.848,78	46.965,35	6.641,84	153,97	65.609,95
Recapitulatia:		10-5				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	1.056,72	0,00	0,00	1.056,72
Total inclusiv Cheltuieli directe:		11.848,78	48.022,07	6.641,84	153,97	66.666,67
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	1.184,88	4.802,21	664,18	15,40	6.666,67
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		13.033,66	52.824,27	7.306,03	169,37	73.333,33
Profit	5,0000 %	651,68	2.641,21	365,30	8,47	3.666,67
Total inclusiv Beneficiu:		13.685,35	55.465,49	7.671,33	177,84	77.000,00
TOTAL GENERAL (fara TVA):						77.000,00
TVA:	21,00%					16.170,00
TOTAL GENERAL:						93.170,00

OFERTANT,
SC MY BUILDERS SRL

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII, PAROHIA ORTODOXA SANTIMBRU, Strada Livezii, Nr. 179, jud. Alba Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

OBIECTUL: LUCRARI DE CONSOLIDARE SI REPARATII

STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	CF17A01^	Reparatii tencuieli exterioare la fatade	mp	600,00	31,19	18.715,38
				material:	11,45	6.870,30
				manopera:	10,22	6.129,78
				utilaj:	9,53	5.715,30
				transport:	0,00	0,00
2	RPCR01B%	Zugraveli fatada	mp	600,00	24,00	14.401,14
				material:	1,36	813,47
				manopera:	20,94	12.561,78
				utilaj:	1,71	1.025,89
				transport:	0,00	0,00
3	IZL03XA	Curatare acoperis metalic	mp	350,00	29,68	10.387,98
				material:	0,00	0,00
				manopera:	10,59	3.707,01
				utilaj:	19,09	6.680,98
				transport:	0,00	0,00
4	IZA11A	Revopsire acoperis metalic	mp	350,00	70,37	24.631,03
				material:	20,16	7.057,08
				manopera:	50,21	17.573,95
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
5	YB01TM	Manopera montare tiranti metalici	lei	1,00	16.934,98	16.934,98
				material:	0,00	0,00
				manopera:	16.934,98	16.934,98
				utilaj:	0,00	0,00
				transport:	0,00	0,00
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		14.740,84	56.907,50	13.422,17	0,00	85.070,51
Recapitulatia:		10-5				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2,2500 %	0,00	1.280,42	0,00	1.280,42
Total inclusiv Cheltuieli directe:		14.740,84	58.187,92	13.422,17	0,00	86.350,93
Cheltuieli indirecte		10,0000 %	1.474,08	5.818,79	1.342,22	8.635,09
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		16.214,93	64.006,71	14.764,38	0,00	94.986,02
Profit		5,0000 %	810,75	3.200,34	738,22	4.749,30
Total inclusiv Beneficiu:		17.025,67	67.207,04	15.502,60	0,00	99.735,32

STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
TOTAL GENERAL (fara TVA):					99.735,32
TVA:	21,00%				20.944,42
TOTAL GENERAL:					120.679,74

OFERTANT,
SC MY BUILDERS SRL

ROMÂNIA

Județul ALBA

PRIMĂRIA COMUNEI SÂNTIMBRU

Nr. 2554 din 31.03.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr.13 din 06.04.2026

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ MARIȘ MIREL CLAUDIU cu domiciliul / sediul în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna SÂNTIMBRU, satul SÂNTIMBRU sectorul ____, cod poștal ____, strada __ nr.179A bl., __ sc. __, et. __ ap __, telefon/fax 0786294440, înregistrată la nr. 2554 din data de 31.03.2026.

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

« CONSOLIDARE BISERICĂ ORTODOXĂ SÎNTIMBRU(CONTINUARE LUCRĂRI cf. AC 30/16.11.2006) »

(CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCTIILOR : D “)

pe imobilul - situat în județul ALBA, comuna SÂNTIMBRU, satul SÂNTIMBRU, strada ____ nr.179A
Cartea funciară 82915₍₃₎/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral: 82915

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ : 171.000 LEI.

- în baza Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr.⁽⁶⁾: 36/2006, “CONSOLIDARE BISERICĂ ORTODOXĂ SÎNTIMBRU”, a fost elaborată MIREA IULIAN ILIE - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SRL cu sediul în județul ALBA, municipiul / orașul / comuna ALBA IULIA, sectorul / satul ____, cod poștal __, str. NAZARETH ILLIT, nr. 59 bl. __sc. __,et. __ ap. __, respectiv de arh. MIREA IULIAN – arhitect / conductor cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3731 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ALBA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art. 26 alin.(1) din Legea nr.50/1991

privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **GROPI DE GUNOI AUTORIZATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investiției**" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "**Plăcuța de identificare a investiției**".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**". -nu este cazul
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 45 zile lucrătoare de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **48 luni / zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR

POPA IOAN IANCU



SECRETAR GENERAL delegat

ȚĂLNAR-MOȘA AIDA

**RESPONSABIL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
VERES MIOARA DENISA**

Taxa de autorizare în valoare de _____ lei a fost achitată conform O.P./chitanța nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
POPA IOAN IANCU

SECRETAR GENERAL

RESPONSABIL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Taxa de autorizare în valoare de _____ a fost achitată conform O.P./chitanța nr. _____ din _____ . Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016.