



HOTĂRÂREA Nr. 51 din 29.05.2026

privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința ordinară publică din data de 29.05.2026,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl. Primar Popa Ioan Iancu privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba;
- Raportul întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției, pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind acordul de principiu pentru înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba;

Având în vedere:

- Cererea numitului Otvos Farancisc-Florin înregistrată la registratura comunei Sântimbru sub nr.2444 din 27.03.2026, prin care solicită aprobarea acordului de principiu pentru înstrăinarea construcției începute în condițiile legii.
- extrasul de carte funciară nr. 80843 - Sântimbru (de informare);
- Avizul Comisiei de specialitate nr 2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ;
- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Ținând cont de dispozițiile :

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 287/2009 privind codul civil, republicată;
- art. 15, lit.c din Legea 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții;
- Regulamentul pentru cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii 15/20023 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile 129 alin. (2), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.139 alin. (1), art. 196 alin (1) lit. a), art 197, alin. (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

ART. 1 Consiliul Local al comunei Sântimbru își exprimă acordul de principiu referitor la înstrăinarea construcției edificate pe terenul atribuit în folosință gratuită, situat în localitatea Totoi, strada Lac nr. 39S, comuna Sântimbru, județul Alba.

ART. 2 Ulterior înstrăinării construcției, se va supune aprobării Consiliului Local ridicarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legea nr. 15/2003 beneficiarului.

ART. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Primarului comunei Sântimbru, prin Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru.

ART. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele îndreptățite, în termenul și condițiile prevăzute de *Legea 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ART. 5 Prezenta hotărâre va fi afișată și se va publica pe site-ul Primăriei Comunei Sântimbru, în Monitorul Oficial Local, și se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Domnului Otvos Francisc Florin;

Sântimbru, 29 mai 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Musutan Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Țălnar-Moga Aida**

