



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
P R I M A R**



**DISPOZIȚIA
Nr. 301 / 24.07.2026**

**privind convocarea în ședința ordinară publică din data de 31.07.2026, ora
15.30 a CONSILIULUI LOCAL SÂNTIMBRU**

Primarul comunei SÂNTIMBRU;

In conformitate cu prevederile **art. 133 alin.1, art. 134 alin.1, lit. a, alin. 5, art.135 alin.1, art.138 alin. 1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;**

In temeiul **art. 196 alin.1 lit.b, art.134 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;**

D I S P U N

ART.1 Se convoacă membrii Consiliului Local Sântimbru pentru ședința ordinară publică din data de 31.07.2026, ora 15.30, care se va desfășura cu prezență fizică, la sediul Primăriei Sântimbru, unde se va dezbate Proiectul ordinii de zi prevăzut în anexa, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

ART.2 (1) Materialele înscrise pe Proiectul ordinii de zi se pot consulta în format electronic pe pagina oficială de internet a instituției începând cu data de 24.07.2026. De asemenea, materialele vor fi comunicate în format electronic pe e-mail și/sau whatsapp membrilor Consiliului Local Sântimbru

(2) Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente în format electronic asupra Proiectelor de Hotărâri înscrise în Proiectul ordinii de zi până, cel târziu, la data de 31.07.2026.

ART.3 Proiectele de hotărâri înscrise în Proiectul Ordinii de zi prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta dispoziție vor fi trimise spre avizare Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sântimbru.

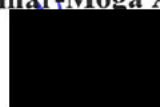
ART.4 Dispoziția va fi comunicată:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Afișată la sediul Primăriei Comunei Sântimbru și pe pagina oficială de internet a instituției.

**PRIMAR
POPA IOAN IANCU**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General delegat
Țălnar Moga Aida**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
P R I M A R**



Anexa la Dispoziția nr. 301 / 24.07.2026

**Proiectul ordinii de zi
al Ședinței publice ordinare a Consiliului Local Sântimbru
din data de 31.07.2026**

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare publice desfășurate în data de 30.06.2026

2. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat special pentru modificarea tarifelor distincte de gestionare și al tarifelor de facturare pentru serviciile de salubritate prestate de asocierea RER VEST SA/RETIM ECOLOGIC SERVICE SA în baza Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor în Zona 1 - Lot 1 Alba Iulia cu nr. 61/18.04.2019**

Inițiator: Popa Ioan-Iancu – Primar

3. Proiect de hotărâre privind **rectificarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2026, aprobat prin HCL nr. 30/12.05.2026.**

Inițiator: Popa Ioan-Iancu – Primar

4. Diverse

PRIMAR

Popa Ioan - Iancu



Contrasemnează pentru legalitate

**Secretar general, delegat
Țălnar-Moga Aida**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
P R I M A R**



Anexa 2 la Dispoziția nr. 301 / 24.07.2026

**Suplimentare la proiectul ordinii de zi
al Ședinței publice ordinare a Consiliului Local Sântimbru
din data de 31.07.2026**

5. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării imobilului teren înscris în CF nr. 80836 Sântimbru, în suprafață de 805 mp, situat în satul Totoi, str. Tineretului nr. 39L, comuna Sântimbru, județul Alba, aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru

Inițiator: Popa Ioan Iancu – Primar

6. Proiect de hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare aferente imobilelor-teren înscrise în CF nr. 80843 Sântimbru și CF nr. 80849 Sântimbru, aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru

Inițiator: Popa Ioan Iancu – Primar

PRIMAR
Popa Ioan-Iancu



Contrasemnează
Secretar general delegat
Țălnar-Moga Aida





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
SECRETAR



Nr. 6677/ 30.07.2026

REFERAT DE NECESITATE

privind suplimentarea ordinii de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Sântimbru cu Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării imobilului teren înscris în CF nr. 80836 Sântimbru, în suprafață de 805 mp, situat în satul Totoi, str. Tineretului nr. 39L, comuna Sântimbru, județul Alba, aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru

Având în vedere faptul că, ulterior emiterii dispoziției de convocare a ședinței Consiliului Local al Comunei Sântimbru, domnul Andrei Teodor Valeriu a depus cererea înregistrată sub nr. 6598/29.07.2026, prin care solicită inițierea demersurilor legale în vederea cumpărării terenului înscris în CF nr. 80836 Sântimbru, precum și faptul că documentația aferentă proiectului de hotărâre a fost întocmită ulterior convocării ședinței, se impune suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre menționat.

Introducerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi suplimentară este necesară în vederea analizării și aprobării însușirii raportului de evaluare și a vânzării imobilului-teren aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru, cu respectarea prevederilor legale incidente.

Față de cele prezentate, se justifică suplimentarea ordinii de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Sântimbru cu proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării imobilului-teren înscris în CF nr. 80836 Sântimbru, în suprafață de 805 mp, situat în satul Totoi, str. Tineretului nr. 39L, comuna Sântimbru, județul Alba, aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru.

Secretar general delegat
Țălnar-Moga Aida





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
SECRETAR



Nr. 6691/ 30.07.2026

REFERAT DE NECESITATE

privind suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare aferent imobilului-teren înscris în CF nr. 80843 Sântimbru, aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru

Având în vedere necesitatea administrării eficiente și în condiții de legalitate a patrimoniului imobiliar aflat în proprietatea Comunei Sântimbru, se impune actualizarea și fundamentarea documentelor privind evidența și valoarea bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

În acest sens, a fost întocmit raportul de evaluare aferent imobilului-teren înscris în Cartea Funciară nr. 80843 Sântimbru, imobil aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru, în vederea stabilirii valorii de piață a acestuia.

Raportul de evaluare reprezintă un document necesar pentru fundamentarea deciziilor autorității administrației publice locale cu privire la administrarea, gestionarea și valorificarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale, cu respectarea principiilor de legalitate, transparență și eficiență.

Potrivit prevederilor legale privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, consiliul local exercită atribuții privind administrarea patrimoniului comunei și adoptă hotărâri cu privire la bunurile aflate în proprietatea acesteia.

Față de cele prezentate, se apreciază ca fiind necesară promovarea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare aferent imobilului-teren înscris în CF nr. 80843 Sântimbru, aparținând domeniului privat al Comunei Sântimbru.

Având în vedere cele expuse, propun inițierea și supunerea spre aprobare Consiliului Local al Comunei Sântimbru a proiectului de hotărâre menționat.

Secretar general delegat
Țălnar-Moga Aida

