



Nr. 143 / 02.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investiții "Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", ca urmare a finalizării proiectului

Primarul comunei Sântimbru,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru, înregistrat sub nr. 7541/31.08.2026;
- Devizul general actualizat și indicatorii tehnico economici pentru investiția „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba*”;
- HCL Sântimbru privind aprobarea depunerii proiectului "*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba* și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent "Planului Național de Redresare și Reziliență" — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale;
- Contractul de finanțare PNRR nr. 5362/16.01.2023;
- Contractul de lucrări a obiectivului de investiții nr. 41 din 09.09.2024.
- centralizatorul final al situațiilor de lucrări;
- HCL Sântimbru nr. 30 din 12.05.2026 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2026 și estimarea pe anii 2027-2029;

Ținând cont de dispozițiile :

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022** pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;
- Art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;
- art 2. alin 1, art. 20, art. 42, art.44, art. 45, art. 49 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Legii nr. 42/2026** privind bugetul de stat pe anul 2026;

- **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* ;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

HOTĂRÂRE :

ART.1 Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba*" aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții "*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba*" aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă asigurarea și suportarea din bugetul local al comunei Sântimbru a tuturor cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții "*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba*", precum și a oricăror alte cheltuieli neeligibile care, potrivit contractului de finanțare și legislației aplicabile, nu pot fi finanțate din fonduri PNRR.

ART.4 Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 5 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului- Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul Primăriei și publicarea pe site-ul oficial al acesteia.

Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu



Avizat de legalitate
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida



**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII „REABILITARE
MODERATA A SEDIULUI, SISTEMULUI DE AER CONDITIONAT A PRIMARIEI SANTIMBRU”
COMUNA SANTIMBRU, JUDETUL ALBA**

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		CURS EURO LA DATA DE MAY.2021	4.9227		
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE TOTALA INCLUSIV TVA	VALOARE ELIGIBILA		VALOARE NEELIGIBIL INCLUSIV TVA
CRT.			BAZA	TVA	
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	refacerea cadrului natural dupa terminarea	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuile Pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	1953.50	0.00	0.00	1953.50
	TOTAL CAPITOL 2	1953.50	0.00	0.00	1953.50
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	650.00	0.00	0.00	650.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	650.00	0.00	0.00	650.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	78222.00	8700.00	1653.00	15964.00
3.4	energetic si cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	45750.00	35750.00	0.00	10000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Lucrarilor de interventii si deviz general	19000.00	16000.00	0.00	3000.00
3.5.4	obtinerea avizelor / acordurilor / autorizatiilor	14000.00	14000.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic	1750.00	1750.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11000.00	4000.00	0.00	7000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	29750.00	0.00	0.00	29750.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6000.00	0.00	0.00	6000.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	in programul de control al lucrarilor de executie.	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6000.00	0.00	0.00	6000.00
	TOTAL CAPITOL 3	108372.00	44450.00	1653.00	62269.00
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	883689.39	548703.28	104253.60	230712.51
4.2	Montaj utilitat tehnologic	129342.65	41124.90	7813.73	80404.03
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu	118595.00	100500.00	19095.00	0.00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1132607.05	690328.18	131162.33	311116.54
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheletuile conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	5593.73	0.00	0.00	5593.73

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
5.2.2	de constructii 0.5%+0.1%	5593.73	0.00	0.00	5593.73
5.2.3	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 2.5%	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2085.00	0.00	0.00	2085.00
	TOTAL CAPITOL 5	7678.73	0.00	0.00	7678.73
CAP.6	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	1260621.28	734778.18	132615.33	383027.77
	DIN CARE C+M	1014975.55	589828.18	112067.33	313850.04



Initiator-Primar
Popa Ioan-Iancu



Avizat-Secretar general del.
Țălnar-Moga Aida



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

„ REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI , SISTEMULUI DE INCALZIRE SI AER CONDITIONAT A PRIMARIEI COMUNEI SANTIMBRU, JUDETUL ALBA ”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI :

- a) Indicatori maximali , respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii , exprimata in lei , cu TVA si, respectiv fara TVA , din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general ;

Valoarea totala a obiectivului de investitii inclusiv tva =1.250.621,28 lei din care

-constructii -montaj (C+M) inclusiv TVA =1.014.975,55 lei

- b) indicatorii minimali , respectiv indicatori de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii -si , dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele , normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

INDICATORI	Valoarea la inceputul perioadei de implementare	Valoarea la sfarsitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct)	0	0
Cladire reabilitata din punct de vedere energetic	0	1
Instalatii termice reabilitate	0	1
Instalatii de ventilatie reabilitate	0	1
Instalatii electrice reabilitate	0	1
Rezultate induse (indirecte)	0	0
Economie de energie dupa implementarea proiectului		98.61%

c) indicatori financiari , socio-economici , **de impact** , **de rezultat** /operare , stabiliți in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investiti;

Indicatori de realizare /de proiect dupa implementarea masurilor de crestere a eficientei energetice (utilizand RES)

INDICATOR	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	REDUCERE
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire(kwh/mp/an)	155.68	73.77	81.91=52.61%
Consum anual specific de energie primara totala (kwh/mp/an)	353.626	130.77	222.86=270.42%
Consum anual specific de energie primara utilizand surse conventionale (kwh/mp/an)	353.626	102.81	250.826=343.97% ¹
Consum anual specific de energie primara utilizand surse conventionale (kwh/mp/an)	0	27.79	-27.79=100%
Nivelul anual specific estimate al gazelor cu effect de sera (echivalent kg CO2/MP/AN)	55.70	12.51	43.19=77.54%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

S.C. ASPRONES PROIECT S.R.L

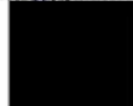
Intocmit, ing. Stanciu Adrian



Initiator-Primar
Popa Ioan-Iancu



Avizat - Secretar general delegat
Talnar-Moșă Aida





Nr.Inreg. 144 / 02.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investiții “Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizării proiectului

Având în vedere prevederile legale:

- art. 136 alin. (8) lit. a) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru, înregistrat sub nr. 7541/31.08.2026;

- Devizul general actualizat și indicatorii tehnico economici pentru investiția „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba*”;

- HCL Sântimbru privind aprobarea depunerii proiectului “*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a primăriei comunei Sântimbru, județ Alba*” și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent “Planului Național de Redresare și Reziliență” — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale;

- Contractul de finanțare PNRR nr. 5362/16.01.2023;

- Contractul de lucrări a obiectivului de investiții nr. 41 din 09.09.2024.

- HCL Sântimbru nr. 30 din 12.05.2026 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2026 și estimarea pe anii 2027-2029; Obiectivul de investiții a fost aprobat pentru finanțare în cadrul PNRR, în scopul realizării unor lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice aferente unității de învățământ, în vederea îmbunătățirii performanței energetice, creșterii eficienței energetice și asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților educaționale.

Obiectivul de investiții a fost aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare moderată a sediului Primăriei comunei Sântimbru, precum și a lucrărilor aferente sistemului de încălzire și aer condiționat, în scopul îmbunătățirii eficienței energetice a clădirii, reducerii consumului de energie și îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității administrației publice locale.

Implementarea proiectului s-a realizat în conformitate cu documentația tehnică aprobată, prevederile contractului de finanțare și celelalte documente contractuale aferente.

Ca urmare a finalizării lucrărilor și a activităților prevăzute în cadrul proiectului, este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât aceștia să reflecte **situația finală a investiției și valorile efectiv realizate**.

Actualizarea devizului general urmărește punerea în concordanță a valorilor aprobate anterior cu valorile rezultate la finalizarea obiectivului de investiții, pe baza documentelor justificative și a cheltuielilor efectuate în cadrul proiectului.

Totodată, actualizarea indicatorilor tehnico-economici este necesară pentru reflectarea corespunzătoare a rezultatelor finale ale investiției și pentru asigurarea concordanței între documentația tehnico-economică aprobată și situația rezultată în urma implementării proiectului.

Valorile finale ale investiției, structura cheltuielilor și indicatorii tehnico-economici actualizați sunt prevăzuți în **devizul general actualizat**, care constituie anexă la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare privind aprobarea și actualizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și cu prevederile actelor normative și documentelor specifice PNRR aplicabile proiectului,

PROPUN

Consiliului Local al comunei Sântimbru adoptarea unei hotărâri privind:

- **aprobarea actualizării devizului general** aferent obiectivului de investiții „Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat al Primăriei comunei Sântimbru, județul Alba”, ca urmare a finalizării proiectului;
- **aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați** aferenți obiectivului de investiții, conform anexei la proiectul de hotărâre;
- aprobarea **valorii finale a investiției**, conform devizului general actualizat;
- prevederea și evidențierea în documentele financiar-contabile ale comunei Sântimbru a valorilor finale rezultate în urma implementării obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale;
- ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii de către primarul comunei Sântimbru, prin aparatul de specialitate, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Față de cele prezentate, consider că **actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici** aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat al Primăriei comunei Sântimbru, județul Alba” este necesară ca urmare a finalizării proiectului și propun Consiliului Local al comunei Sântimbru adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Având în vedere cele menționate, precum și oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre propun: înaintarea proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investiții “Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizării proiectului

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiei de specialitate nr. 2 și comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

PRIMAR

Popa Ioan - Iancu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU

Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasantimbru.ro



Nr. 7541/31.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investitii " Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba", aprobat pentru finantare prin Programul national de investitii "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", ca urmare a finalizarii proiectului

Avand in vedere

- Devizul general actualizat si indicatorii tehnico economici pentru investitia „ **Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba**”;
- Necesitatea aprobarii actualizarii devizului general si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii " **Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba**", aprobat pentru finantare prin Programul național de investitii "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", ca urmare a finalizarii investitiei;

Tinand cont de prevederile :

- HG nr . 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;

In consecinta , propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Santimbru Devizul General actualizat al investitiei si indicatorii tehnico economici conform anexelor .

Intocmit,
Inspector
Stan Mioara Denisa

