



Nr. 147 / 02.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*” – *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizării proiectului

Primarul comunei Sântimbru,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru, înregistrat sub nr. 7543 / 31.08.2026;
- Devizul general actualizat al lucrării „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*” – *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice*”, ca urmare a finalizării proiectului
- HCL Sântimbru nr. 37 din 28.04.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”
- Contractul de finanțare PNRR nr. 5362/16.01.2023;
- Contractul de lucrări a obiectivului de investiții nr.12 / 05.05.2025;
- HCL Sântimbru nr. 30 din 12.05.2026 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2026 și estimarea pe anii 2027-2029;

Ținând cont de dispozițiile :

- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- **Ordinului ministrului dezvoltării**, lucrărilor publice și administrației **nr. 2.615 din 5 octombrie 2022** pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și

administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;

- Art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;
- art 2. alin 1, art. 20, art. 42, art.44, art. 45, art. 49 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- **Legii nr. 42/2026** privind bugetul de stat pe anul 2026;
- **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art.136 , alin. 1 , alin 2, alin 8 din OUG nr 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* ;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPTÉ PREZENTA

HOTĂRÂRE :

ART.1 Se aprobă devizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții “ , „ *Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*” – *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice*”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

ART.2 Se aprobă suportarea din bugetul local al comunei Sântimbru a tuturor cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții, „ *Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*” – *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice*”, conform devizului general actualizat.

ART.3 Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 4 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului- Județul ALBA;
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul Primăriei și publicarea pe site-ul oficial al acesteia.

Inițiator
PRIMAR
Popa Ioan-Iancu



Avizat de legalitate
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII „REABILITARE MODERATA A SEDIULUI, SISTEMULUI DE AER CONDITIONAT A PRIMARIEI SANTIMBRU-ACHIZITIONARE SI AMPLASARE STATII DE INCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE” COMUNA SANTIMBRU, JUDETUL ALBA

DEVIZ GENERAL INVESTITIE						
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE TOTALA INCLUSIV TVA	VALOARE ELIGIBILA		VALOARE NEELIGIBIL INCLUSIV TVA	
CRT.			BAZA	TVA		
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
1.3	terminarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheftuieli Pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00		0,00
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE					
	OBIECTIVULUI					
2.1	SR1 Aviz tehnic de racordare	51290,00	0,00	0,00		51290,00
	TOTAL CAPITOL 2	51290,00	0,00	0,00		51290,00
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00
3.2.	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	468,10	0,00	0,00		468,10
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	17850,00	15000,00	2850,00		0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.3	deviz general	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.4	autorizatiilor	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17850,00	15000,00	2850,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica	3630,00	0,00	0,00		3630,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.1.2	al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3630,00	0,00	0,00		3630,00
	TOTAL CAPITOL 3	21948,10	15000,00	2850,00		4098,10
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1.	Constructii si instalatii	24079,00	19900,00	4179,00		0,00
4.1.1	SR 1- 50 Kw (DC) +22 Kw (AC)	24079,00	19900,00	4179,00		0,00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	8050,00	5000,00	1050,00		0,00
4.2.1	SR 1- 50 Kw (DC) +22 Kw (AC)	8050,00	5000,00	1050,00		0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	108900,00	83167,50	15303,83		10428,67
4.3.1	SR 1- 50 Kw (DC) +22 Kw (AC)	108900,00	83167,50	15303,83		10428,67
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	4840,00	0,00	0,00		4840,00
4.6.1	Licenta soft functionare statie SR 1	4840,00	0,00	0,00		4840,00
	TOTAL CAPITOL 4	143869,00	108067,50	20532,83		15268,67
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00		0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00		0,00
5.1.2	Cheftuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		0,00

5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare - neeligibil	245,35	0,00	0,00	245,35
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%+0.1%	245,35	0,00	0,00	245,35
5.2.3.	urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.5%	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 2.5%	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	245,35	0,00	0,00	245,35
CAP 6	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	217352,45	123067,50	23382,83	70902,12
	DIN CARE C+M	81419,00	24900,00	5229,00	51290,00



Initiator - Primar
Popa Ioan-Iancu



Avizat - Secretar general delegat
Țălnar-Moga Aida





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
PRIMAR



Nr.Inreg. 148 / 02.09.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*” – *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice*“, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizării proiectului

Având în vedere prevederile legale:

- art. 136 alin. (8) lit. a) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru, înregistrat sub nr. 7543 / 31.08.2026;
- Devizul general actualizat al lucrării „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*” – *Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice*“, ca urmare a finalizării proiectului - HCL Sântimbru nr. 37 din 28.04.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*“, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”
- Contractul de finanțare PNRR nr. 5362/16.01.2023;
- Contractul de lucrări a obiectivului de investiții nr.12 / 05.05.2025;
- HCL Sântimbru nr. 30 din 12.05.2026 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2026 și estimarea pe anii 2027-2029;

Obiectivul de investiții este aprobat pentru finanțare prin **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)**, în cadrul proiectului aferent reabilitării moderate a sediului Primăriei Comunei Sântimbru, inclusiv componenta privind **achiziționarea și amplasarea stațiilor de încărcare pentru autovehicule electrice**.

În urma implementării și **finalizării proiectului**, este necesară actualizarea devizului general al obiectivului de investiții, în vederea reflectării valorilor finale ale cheltuielilor aferente investiției, rezultate în urma derulării procedurilor de achiziție, executării lucrărilor, furnizării echipamentelor și prestării serviciilor prevăzute în cadrul proiectului.

Actualizarea devizului general are drept scop corelarea valorilor aprobate inițial cu **valorile finale efectiv realizate**, conform documentelor justificative, situațiilor de lucrări, contractelor

de achiziție, facturilor și celorlalte documente financiar-contabile aferente implementării proiectului.

Totodată, actualizarea devizului general este necesară pentru asigurarea concordanței între documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții și situația finală rezultată în urma implementării proiectului, precum și pentru reflectarea corespunzătoare a valorii finale a investiției pe categorii de cheltuieli.

Devizul general actualizat este prezentat în **anexa la proiectul de hotărâre**, aceasta făcând parte integrantă din hotărâre.

Având în vedere cele menționate, precum și oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre propun: înaintarea proiectului de hotărâre **privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba” – Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizării proiectului

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiei de specialitate nr. 2 și comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

PRIMAR

Popa Ioan - Iancu





Nr. 7543/31.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"* – Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)", ca urmare a finalizării proiectului

Avand in vedere

- Devizul general actualizat al lucrării „*Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba*” – Achiziționare și amplasare stații de încărcare pentru autovehicule electrice”, ca urmare a finalizării proiectului

- HCL Sântimbru nr. 37 din 28.04.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de investiții (DALI), a indicatorilor tehnico-economi, a devizului general pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare moderată a sediului, sistemului de încălzire și aer condiționat a Primăriei Comunei Sântimbru, județul Alba"*, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții "Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)"

Ținând cont de prevederile :

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economiice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;

In consecința , propun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Sântimbru Devizul General actualizat al investiției conform anexei .

Intocmit,
Inspector
Stan Mioara Denisa

