



HOTĂRÂREA

Nr. 72 din 04.09.2026

privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investitii “ Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizarii proiectului

Consiliul Local al Comunei Sântimbru, întrunit în ședința extraordinară, cu convocare de îndată din data de 04.09.2026,

Luând în dezbateri:

- Proiectul de hotărâre întocmit de dl Primar Popa Ioan privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investitii “ Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizarii proiectului;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investitii “ Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizarii proiectului , nr. 7541/31.08.2026;
- Referatul de aprobare a proiectului de privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investitii “ Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, ca urmare a finalizarii proiectului;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru, înregistrat sub nr. 7541/31.08.2026;
- Devizul general actualizat si indicatorii tehnico economici pentru investitia „ Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba”;
- HCL Sântimbru privind aprobarea depunerii proiectului “Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba și participarea comunei Sântimbru la Programul aferent “Planului Național de Redresare și Reziliență” — Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ – teritoriale;
- Contractul de finanțare PNRR nr. 5362/16.01.2023;
- Contractul de lucrari a obiectivului de investiții nr. 41 din 09.09.2024.
- HCL Sântimbru nr. 30 din 12.05.2026 privind aprobarea bugetului consolidat de venituri și cheltuieli al Comunei Sântimbru pe anul 2026 si estimarea pe anii 2027-2029;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. .2 pentru ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ

- Avizul Comisiei de specialitate nr 3 pentru ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, FAMILIE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM;

Ținând cont de dispozițiile :

- **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.615 din 5 octombrie 2022** pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022;

- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022, Runda a II-a;

- Art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale;

- art 2. alin 1, art. 20, art. 42, art.44, art. 45, art. 49 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- **Legii nr. 42/2026** privind bugetul de stat pe anul 2026;

- **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

În temeiul art.139 , alin. (1) , art. 196 alin (1) lit. a), art 197 alin (1) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă deizul general actualizat, pentru obiectivul de investiții “*Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba*” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

ART.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții “*Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba*” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții “Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)”, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

ART.3 Se aprobă asigurarea și suportarea din bugetul local al comunei Sântimbru a tuturor cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiții “*Reabilitare moderata a sediului, sistemului de incalzire si aer conditionat a primariei comunei Santimbru, judet Alba*”, precum și a oricăror alte cheltuieli neeligibile care, potrivit contractului de finanțare și legislației aplicabile, nu pot fi finanțate din fonduri PNRR.

ART.4 Primarul Comunei Sântimbru, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

ART.5 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ART.6 Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Sântimbru în ședința ordinară publică din data de 04.09.2026, cu un număr de 8 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din numărul total de 11 consilieri în funcție și 8 consilieri prezenți la ședință.

ART.7 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului comunei Sântimbru;
- Compartimentelor Contabilitate și Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul UAT Sântimbru;
- Se aduce la cunostinta publica prin afisare la avizierul Primăriei și publicarea pe site-ul oficial al acesteia

Sântimbru, 04 septembrie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Rus Partenie-Marius



**Contrasemneaza
Secretar General delegat
Țălnar-Moga Aida**



**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII „REABILITARE
MODERATA A SEDIULUI, SISTEMULUI DE AER CONDITIONAT A PRIMARIEI SANTIMBRU”
COMUNA SANTIMBRU, JUDETUL ALBA**

DEVIZ GENERAL INVESTITIE		CURS EURO LA DATA DE MAY.2021		4.9227	
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE TOTALA INCLUSIV TVA	VALOARE ELIGIBILA		VALOARE NEELIGIBIL INCLUSIV TVA
CRT.			BAZA	TVA	
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Codirea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	refacerea cadrului natural dupa terminare	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheletuile Pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	1963.50	0.00	0.00	1963.50
	TOTAL CAPITOL 2	1963.50	0.00	0.00	1963.50
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	650.00	0.00	0.00	650.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	650.00	0.00	0.00	650.00
3.2.	Elaborarea raportului de proiectare pentru obtinerea de autorizatii, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	10222.00	0.00	1655.00	10969.00
3.4.	Expertiza si cadru	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	45750.00	35750.00	0.00	10000.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Lucrari de interventii si deviz general	19000.00	16000.00	0.00	3000.00
3.5.4.	obtinerea avizelor acordurilor autorizatiilor	14000.00	14000.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic	1750.00	1750.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	11000.00	4000.00	0.00	7000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	29750.00	0.00	0.00	29750.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de invest	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	6000.00	0.00	0.00	6000.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	In programul de control al lucrarilor de executie,	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenta de santier	6000.00	0.00	0.00	6000.00
	TOTAL CAPITOL 3	106372.00	44450.00	1655.00	62269.00
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	883669.39	548703.28	104253.60	230712.51
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	129342.66	41124.90	7813.73	80404.03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu m	119595.00	100500.00	19095.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1192607.05	690329.18	131162.33	311165.54
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizarea de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	organizatii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheletuile conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	5593.73	0.00	0.00	5593.73

5.2.1.	Comisioanele si dobanzii aferente creditului bancii finantatoare				
5.2.2.	de constructii 0,5%+0,1%	5593.73	0.00	0.00	5593.73
5.2.3.	amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CS	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	de constructii/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 2.5%	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2085.00	0.00	0.00	2085.00
	TOTAL CAPITOL 5	7678.73	0.00	0.00	7678.73
CAP. 6.	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	125000.00	954075.00	80000.00	1000000.00
	DIN CARE C+M	1034975.55	588828.18	112657.35	313490.04



Presedinte de sedinta
Consilier - Rus Partenie-Marius



Contrasemnează
Secretar gen.del., Țălnar-Moga Aida



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

„ REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI , SISTEMULUI DE INCALZIRE SI AER CONDITIONAT A PRIMARIEI COMUNEI SANTIMBRU, JUDETUL ALBA ”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

- a) Indicatori maximali , respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii , exprimata in lei , cu TVA si, respectiv fara TVA , din care constructii -montaj (C+M), in conformitate cu devizul general ;

Valoarea totala a obiectivului de investitii inclusiv tva =1.250.621,28 lei din care

-constructii -montaj (C+M) inclusiv TVA =1.014.975,55 lei

- b) indicatorii minimali , respectiv indicatori de performanta -elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii -si , dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele , normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

INDICATORI	Valoarea la inceputul perioadei de implementare	Valoarea la sfarsitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct)	0	0
Cladire reabilitata din punct de vedere energetic	0	1
Instalatii termice reabilite	0	1
Instalatii de ventilatie reabilite	0	1
Instalatii electrice reabilite	0	1
Rezultate induse (indirecte)	0	0
Economie de energie dupa implementarea proiectului		98.61%

c) indicatori financiari , socio-economici , de impact , de rezultat /operare , stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori de realizare /de proiect după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice (utilizând RES)

INDICATOR	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	REDUCERE
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire(kwh/mp/an)	155.68	73.77	81.91=52.61%
Consum anual specific de energie primară totală (kwh/mp/an)	353.626	130.77	222.86=270.42%
Consum anual specific de energie primară utilizând surse convenționale (kwh/mp/an)	353.626	102.81	250.826=343.97% ¹
Consum anual specific de energie primară utilizând surse convenționale (kwh/mp/an)	0	27.79	+27.79=100%
Nivelul anual specific estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /MP/AN)	55.70	12.51	43.19=77.54%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

S.C. ASPRONES PROIECT S.R.L

Intocmit, ing. Stanciu Adrian



Presedinte de sedinta
Consilier - Rus Partenie-Marius



Contrasemneaza - Secretar general delegat
Talnar-Moga Aida

