



Nr. 161 / 24.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Primarul comunei Sântimbru;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru înregistrat sub nr. 8265 din 23.09.2026;
- Cererea depusă de dl. Comanu George Catalin de acordare în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală ;
- Ancheta socială, întocmită de asistentul social din cadrul Primăriei comunei Sântimbru;
- Lista de prioritate și lista de atribuire întocmită de comisia de analiză numită prin Dispoziția Primarului nr. 179/18.06.2026;
- Propunerea motivată de aprobare a dosarului solicitantului Comanu George Catalin.

Ținând cont de :

- Hotărârea Consiliului local Sântimbru nr.87/31.10.2023 privind stabilirea criteriilor în vederea atribuirii unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 1, art 3 alin (1) , art. 6 alin. (1) din Legea nr 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 20 , art. 29 din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit c, art. 129 alin 6 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

În temeiul art.136, alin.1, alin. 2, alin. 8 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

PROPUN CONSILIULUI LOCAL SĂ ADOPT PREZENTA

HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnului **Comanu George-Cătălin**, domiciliat în localitatea Totoi, nr. 114, comuna Sântimbru, județul Alba, a imobilului – teren înscris în CF nr. 80834, cu nr. top. 80834, în suprafață de 805 mp, reprezentând lotul nr. 9, aparținând domeniului privat al comunei Sântimbru, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței acesteia.

ART. 2 Predarea-primirea terenului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri, prin grija primarului comunei Sântimbru.

ART. 3 Beneficiarul va îndeplini demersurile necesare în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit potrivit art. 1, pe durata existenței construcției, în termen de cel mult 30 de zile de la data predării-primirii terenului.

ART.4 (1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data predării amplasamentului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care beneficiarul nu respectă termenul menționat la art.4 alin. (1), după o notificare prealabilă, Consiliul Local reține beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

ART.5 După finalizarea construirii locuinței, beneficiarul poate solicita Consiliului Local al comunei Sântimbru vânzarea directă a terenului atribuit în folosință gratuită, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului aprobat prin HCL .87 din 31.10.2023.

ART. 6 Hotărârea se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul ALBA;
- Primarului Comunei Sântimbru;
- Compartimentului Urbansim și amenajarea teritoriului și Impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;
- Domnului Comanu George Catalin;
- Se va publica pe pagina oficială de internet a instituției

**Inițiator
PRIMAR**
Popa Ioan-Iancu



**Avizat de legalitate
SECRETAR GENERAL DELEGAT**
Țălnar-Moga Aida





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
PRIMAR



Nr.Inreg. 162 / 24.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Având în vedere prevederile legale:

- art. 136 alin. (8) lit. a) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- cererea formulată de domnul **Comanu George-Cătălin**, domiciliat în localitatea Totoi, nr. [REDACTED] comuna Sântimbru, județul Alba, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru, înregistrat sub nr. **8265 din 23.09.2026**;

- ancheta socială întocmită de asistentul social din cadrul Primăriei Comunei Sântimbru;

- lista de prioritate și lista de atribuire întocmite de comisia de analiză numită prin **Dispoziția Primarului nr. 179/18.06.2026**;

- propunerea motivată de aprobare a dosarului solicitantului **Comanu George-Cătălin**;

- **H.C.L. Sântimbru nr. 87/31.10.2023** privind stabilirea criteriilor în vederea atribuirii unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile **art. 1, art. 3 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din Legea nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile **H.G. nr. 896/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile **art. 20 și art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile **art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că terenul propus pentru atribuire este înscris în **CF nr. 80834**, cu nr. top. **80834**, în suprafață de **805 mp**, reprezentând **lotul nr. 9**, și aparține domeniului privat al Comunei Sântimbru;

Luând în considerare faptul că solicitantul a fost cuprins în **lista de prioritate și lista de atribuire a terenurilor**, întocmite potrivit criteriilor stabilite prin H.C.L. nr. 87/31.10.2023, precum și rezultatul verificării documentelor existente la dosarul acestuia;

Având în vedere necesitatea sprijinirii tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, prin atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren disponibile din domeniul privat al comunei, în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003;

Având în vedere cele menționate, precum și oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre propun: înaintarea proiectului de hotărâre **privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză comisiei de specialitate nr. 2, comisiei de specialitate nr. 3 și comisiei de specialitate nr. 4 din cadrul Consiliului Local al comunei Sântimbru după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

PRIMAR

Popa Ioan - Iancu





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA SÂNTIMBRU
Cod 517675, Sântimbru, strada Blajului, nr. 187
Telefon: 0258842101; Fax: 0258842133
E-mail popasintimbru@yahoo.com
Web: www.comunasintimbru.ro



Nr.8265/23.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren d-lui

COMANU GEORGE CĂTĂLIN

Având în vedere:

- Cererea nr. 7047/11.08.2026 a d-lui Comanu George Cătălin, privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Documentele anexate cererii;
- Propunerea motivată a comisiei de analiza a cererilor privind atribuirea unui teren în folosință gratuită sus-numitului;

În conformitatea cu prevederile art 1, alin. 1 si 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:

(1) Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

În conformitatea cu prevederile art 3, alin. 1 si 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:

(1) De prevederile art. 1 beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au împlinit vârsta de 18 ani;
- b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

(2) Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare față de cele prevăzute la alin. (1), în vederea atribuirii terenurilor disponibile.

În conformitatea cu prevederile art 4, alin. 1 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală: cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

În conformitatea cu prevederile art 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală: Consiliul local căruia i-a fost adresată cererea de atribuire a terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală se va pronunța asupra acesteia, prin hotărâre, în condițiile prevăzute de lege.

Ținând cont de cele prezentate, propun atribuirea în folosință gratuită d-lui Comanu Cătălin George, CNP [REDACTED], domiciliat în comuna Sântimbru, sat Totoi, nr. [REDACTED] jud. Alba a terenului înscris în CF nr. 80834, cu nr. topo 80834, în suprafață de 805 mp, reprezentând lotul 9 înscris în domeniul privat al comunei Sântimbru.

Intocmit,
STAN MIOARA DENISA

